



رقم وتاريخ المعاملة

**(طلب ترخيص - سكني)****بيانات الطلب**

تاريخ الطلب / / رقم الطلب ..... (يملأ بمعرفة الموظف المسئول)

**نوع الترخيص**

بناء جديد . تعلية .. إضافة .. تعديل .. استكمال .. ترميم .. تدعيم .. تشطيبات خارجية .. هدم

**بيانات الموقع**رقم القطعة ..... رقم البلوك ..... شارع .....  
مجاورة ..... حي .....  
منطقة / مدينة ..... محافظة .....**بيانات المالك**

الاسم / ..... رقم قومي .....

عقار رقم	شارع	العنوان
دور	شقة	
شياخة / قرية	قسم / مركز	
تليفون	محمول	
عقار رقم	شارع	عنوان المراسلا
دور	شقة	
شياخة / قرية	قسم / مركز	
تليفون	محمول	

**بيانات إثبات الملكية**

سند الملكية ..... رقم ..... تاريخ / / مساحة الأرض .....



### بيانات الممثل القانوني للمالك

الاسم / ..... رقم قومي .....

عقار رقم ..... شارع .....

دور ..... شقة ..... تجمع سكني / قرية فرعية / عزبة / حصة .....

.....

شياخة / قرية ..... قسم / مركز ..... محافظة .....

تليفون ..... محمول ..... بريد الكتروني .....

عنوان

عقار رقم ..... شارع .....

دور ..... شقة ..... تجمع سكني / قرية فرعية / عزبة / حصة .....

.....

شياخة / قرية ..... قسم / مركز ..... محافظة .....

عنوان  
مراسلا

### بيانات المهندس / المكتب الهندسي المتقدم لطلب الترخيص

الاسم / ..... السجل التجاري .....

البطاقة الضريبية ..... فئة الأعمال .....

رقم القيد بالنقابة ..... رقم الاستشاري ..... رقم قومي ( مهندس ) .....

.....

عقار رقم ..... شارع .....

دور ..... شقة ..... قسم / مركز / مدينة ..... محافظة .....

تليفون ..... محمول .....

فاكس ..... بريد الكتروني .....

العنوان

### بيان إجمالي تكاليف الأعمال المطلوب الترخيص لها

المبلغ ..... جنيها" مصريا لا غير .

( ..... جنيها مصريا فقط لا غير )

( مرفق نموذج حساب قيمة التكاليف )

### الغرض من استعمال المبنى المطلوب إنشاؤه

سكني ..... أدارى ..... تجارى ..... ترفيهي ..... استعمالات متعددة .....



## بيان الأعمال المطلوب الترخيص لها

عدد الأوار ..... الارتفاع الكلى ..... الارتفاع المسموح

.....

ارتفاع السور ..... ارتفاع البدروم عن سطح الأرض

.....

بيانات الأدوار					
م	البيان	نسبة البناء	المساحة	الارتفاع	الاستخدام

بيانات الارتدادات				
م	الجهة	وصف الجهة		مسافة الارتدادات
		شارع	جار	
	الشمالية			
	الجنوبية			
	الشرقية			
	الغربية			

وصف المبنى ..... ( يملأ فقط في حالة طلب إضافة / تعديل / تغطية / ترميم / تدعيم

على المباني القائمة / هدم )

عدد الأدوار القائمة ..... ارتفاع المبنى الحالي ..... عدد الوحدات بالدور

..... عدد المحلات التجارية ..... عدد أماكن انتظار السيارات .....

ملحقات .....

ملاحظات.....

.....

**توقيع المهندس / ممثل المكتب الهندسي**

**ختم المكتب**



## المستندات والأوراق المطلوبة :

- ١) نموذج حساب تكاليف الأعمال طبقا للنموذج المنصوص عليه باللائحة التنفيذية.
- ٢) CD مدمج يحتوى على الرسومات المعمارية والإنشائية والصحية والكهربائية والميكانيكية ومكافحة الحريق.
- ٣) وثيقة التأمين ونسخة الرسومات الهندسية المعتمدة من الجمعية المصرية (حسب التكاليف والأدوار) .
- ٤) إقرار من المالك بوضع لافتة على الموقع توضح بيانات المشروع .
- ٥) برنامج زمني للتنفيذ .
- ٦) يتم تقديم صورة عقد مقاوله مع أحد المقاولين المسجلين بالاتحاد المصري لمقاولي البناء قبل التنفيذ بأسبوعين مع الإطلاع على الأصل .
- ٧) صورة من الصفحة المسجل بها المشروع فى السجل الهندسي للمهندس المصمم موقع عليها من مهندس الجهاز.
- ٨) صورة البطاقة الضريبية .
- ٩) صورة غلاف السجل الهندسي للمهندس المصمم .
- ١٠) النوتة الحسابية ومعتمدة من المهندس المصمم (في حالة تقديم وثيقة تأمين طبقا لنماذج اللائحة التنفيذية) .
- ١١) صورة شهادة إشراف على التنفيذ من مهندس نقابي حر معتمد من نقابة المهندسين قبل التنفيذ بأسبوعين مع الإطلاع على الأصل .
- ١٢) تقرير جسات التربة (في حالة تقديم وثيقة تأمين طبقا لنماذج اللائحة التنفيذية) .
- ١٣) شهادة صلاحية الأعمال للترخيص مرفق به صورة بيان صلاحية معتمد من مهندس نقابي مدني أو عمارة .
- ١٤) صورة من محضر الاستلام والإطلاع على الأصل .
- ١٥) ثلاث نسخ من الرسومات الهندسية كاملة معتمدة من مهندس نقابي معماري أو مدني أو مكتب هندسي حسب فئة الأعمال .
- ١٦) صورة بطاقة الرقم القومي (في حالة الأفراد) أو الشكل القانوني للشركة + التوكيل.
- ١٧) بالنسبة لإقامة برج محمول يتم موافاة الجهاز بموافقات الجهات المعنية (شئون البيئة- الطيران ... الخ)
- ١٨) في حالة إقامة برج محمول يتم إحضار المستندات المذكورة في خطاب التخصيص .



## طلب ترخيص أعمال بناء- تعديل

### رسوم الخدمة

#### قيمة الرسوم بالجنيه

- رسوم الخدمة خلال العام الذي يبدأ من تاريخ ٢٠١٥/٤/١٢ و ينتهي في تاريخ ٢٠١٦/٤/١١

١- رسم بواقع ٣٠٠ جنيه لكل دور بما لا يتجاوز ١١٥٩,٢٧ جنيه لكل رسم إصدار ويزاد هذا الحد الأقصى سنويا بواقع ٣% بداية من تاريخ ١٢ / ٤ / ٢٠١٦

٢- تأمين ٠,٠٢% (اثنان من مائة في المائة) من قيمة الأعمال المطلوب الترخيص بها تحتسب طبقا للقيمة المتوسطة لتكلفة إنشاء المتر المسطح من المباني الواردة بالقرار الوزاري رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٠٩ .